

Proceso:
Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Código: **QCW.20-PR-005**

Elaboró:



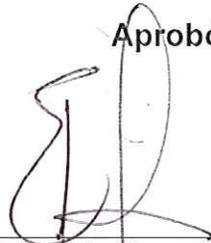
Ing. Aide Jazmín González Cruz
Subdirectora de Programas de
Vivienda

Reviso



Lic. Juancristobal Echeverría Andrade
Coordinador General de Análisis de Vivienda
y Prospectiva

Aprobó:



Lic. Eduardo Torres Villanueva
Subdirector General de Análisis de Vivienda,
Prospectiva y Sustentabilidad

Fecha de emisión:	Noviembre 6, 2014
Revisión número:	02



Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005

Objetivo:

Describir el proceso de integrar, actualizar y difundir información sobre la oferta y demanda de vivienda a través del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Glosario:

- **CONAVI:** Comisión Nacional de Vivienda.
- **JEE:** Jefe del Departamento de Evaluación y Estadística
- **JSPV:** Jefe del Departamento de Seguimiento a Programas de Vivienda
- **SPV:** Subdirector(a) de Programas de Vivienda.
- **SNIIV:** Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Marco Legal:

- Ley de Vivienda, vigente. Artículo 19 Fracc. XVI, XVII.
- Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, vigente. Artículos 2, 3, 4, 5, 28 y 35 fracc. VI.
- Manual de Organización de la Comisión Nacional de Vivienda, vigente. Artículo 19 Fracc. XVI, XVII.
- **QCW.3-MPCA-001** Guía para la elaboración de los Manuales de procedimientos de la Comisión Nacional de vivienda, vigente.

Alcance:

Asignar responsabilidades, al interior de SGAPV y la CGTIS, y definir la secuencia de actividades requeridas para integrar, actualizar y difundir de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.



Presentación del proceso

**Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de
vivienda a través de la plataforma informática del
Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005**

Autorización:

El presente Procedimiento fue aprobado por el Comité de Mejora Regulatoria Interna de la Comisión Nacional de Vivienda, mediante Acuerdo COMERI 005-3ORD-23102014 en la Tercera Sesión Ordinaria 2014 celebrada el 23 octubre 2014.

La presente emisión se autoriza mediante Acuerdo JG-33-061114-509, por la H. Junta de Gobierno de la CONAVI, en su 33ª. Sesión Ordinaria, celebrada el 6 de noviembre 2014. Las firmas de autorización quedarán plasmadas en el acta de la sesión, en donde se dictamine precedente el acuerdo en comento.



Descripción de actividades

Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005

Paso núm.	Responsable	Actividad	Nombre y clave del documento de trabajo
Etapas 1: Oferta de Vivienda			
1	Subdirector de Programas de Vivienda (SPV)	Envía (mensualmente) solicitud de información al Registro Único de Vivienda (RUV) para obtener la Base de Datos (BD) con la situación de las viviendas registradas al cierre del mes inmediato anterior.	1.1. Solicitud de información
2	Subdirector de Programas de Vivienda	Envía solicitud de información a la Dirección de Sustentabilidad y Suelo para la actualización de las reservas territoriales registradas en RENARET al cierre del mes inmediato anterior.	1.2. Solicitud de información
3	Subdirector de Programas de Vivienda	Recibe de RUV la tabla de datos actualizada y realiza la carga en la Base de Datos del SNIIV.	1.3. Tabla de datos RUV
4	Subdirector de Programas de Vivienda	Recibe actualización de RENARET y realiza la carga en la Base de Datos del SNIIV.	1.4. Tabla de datos RENARET
5	Subdirector de Programas de Vivienda	Actualiza Catálogo de Desarrolladores conforme a los nuevos Oferentes registrados en RUV	1.5. Catálogo de Desarrolladores
6	Subdirector de Programas de Vivienda	Obtiene tabla con el extracto correspondiente a la Vivienda Vigente	1.6. Tabla de datos Vivienda Vigente
7	Analista GIS	Determina el contorno en que se ubica cada vivienda conforme a las coordenadas indicadas en la Tabla Vivienda Vigente.	1.6. Tabla de datos Vivienda Vigente
8	Subdirector de Programas de Vivienda	Genera cortes de Vivienda Vigente (por situación, por contorno y por tipología)	1.6. Tabla de datos Vivienda Vigente – Cortes



Descripción de actividades

**Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de
vivienda a través de la plataforma informática del
Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005**

Paso núm.	Responsable	Actividad	Nombre y clave del documento de trabajo
9	Subdirector de Programas de Vivienda	Genera Reporte Reservas Territoriales - Contorno por estado y municipio.	1.4. Tabla de datos RENARET - Corte
10	Jefe del Departamento de Evaluación y Estadística	Recibe reportes de Reservas Territoriales y de Vivienda Vigente por Contorno, Avance y Tipología; verifica consistencia de los reportes respecto de los reportes previos.	1.4. Tabla de datos RENARET - Corte 1.6. Tablas de datos Vivienda Vigente - Corte
11	Jefe del Departamento de Evaluación y Estadística	Publica reportes de reservas territoriales y oferta de vivienda en la plataforma del SNIIV	
12	Subdirector de Programas de Vivienda	Genera Tablas de oferta de vivienda para el módulo de Desarrolladores	1.7 Base de Datos Oferta de Vivienda
13	Subdirector de Programas de Vivienda	Publica actualización de datos de oferta de vivienda en el módulo de desarrolladores	
		Fin de la Etapa 1	



Descripción de actividades

Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005

Paso núm.	Responsable	Actividad	Nombre y clave del documento de trabajo
Etapas 2: Demanda de Vivienda			
1	Jefe del Departamento de Seguimiento a Programas de Vivienda	Envía recordatorio de actualización de información a ONAVIS y OREVIS	2.1. Formato reporte acciones de vivienda
2	Jefe del Departamento de Seguimiento a Programas de Vivienda	Recibe de ONAVIS y OREVIS reportes de acciones de vivienda. Turna a SAI las tablas con registros individualizados.	2.1. Formato reporte acciones de vivienda
3	Subdirector de Programas de Vivienda	Procesa tablas con registros individualizados y genera reporte de acciones de vivienda en formato	2.2. Base de datos demanda de Vivienda
4	Jefe del Departamento de Seguimiento a Programas de Vivienda	Monitorea disponibilidad de reportes de CNBV y obtiene acciones de vivienda de la banca comercial en formato	
5	Jefe del Departamento de Seguimiento a Programas de Vivienda	Consolida BD de Financiamientos con las acciones de todos los organismos	2.3. BD de Financiamientos
6	Jefe del Departamento de Evaluación y Estadística	Verifica consistencia de cifras en la BD de Financiamientos	
7	Jefe del Departamento de Evaluación y Estadística	Publica actualización de cifras de financiamientos en plataforma SNIIV	



Descripción de actividades

Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005

Paso núm.	Responsable	Actividad	Nombre y clave del documento de trabajo
8	Subdirector de Programas de Vivienda	Genera Tablas de financiamientos para el módulo de Desarrolladores	2.2 Base de datos demanda de vivienda
9	Subdirector de Programas de Vivienda	Publica actualización de datos de financiamientos en el módulo de desarrolladores	
10	Subdirector de Programas de Vivienda	Monitorea disponibilidad y genera reportes de demanda potencial de Infonavit y derechohabientes de IMSS	2.4 Base de datos demanda potencial
11	Jefe del Departamento de Evaluación y Estadística	Verifica consistencia de cifras de demanda potencial y derechohabientes respecto reportes previos	
12	Jefe del Departamento de Evaluación y Estadística	Publica actualización de cifras de demanda potencial y derechohabientes en plataforma SNIIV	
		Fin del proceso	

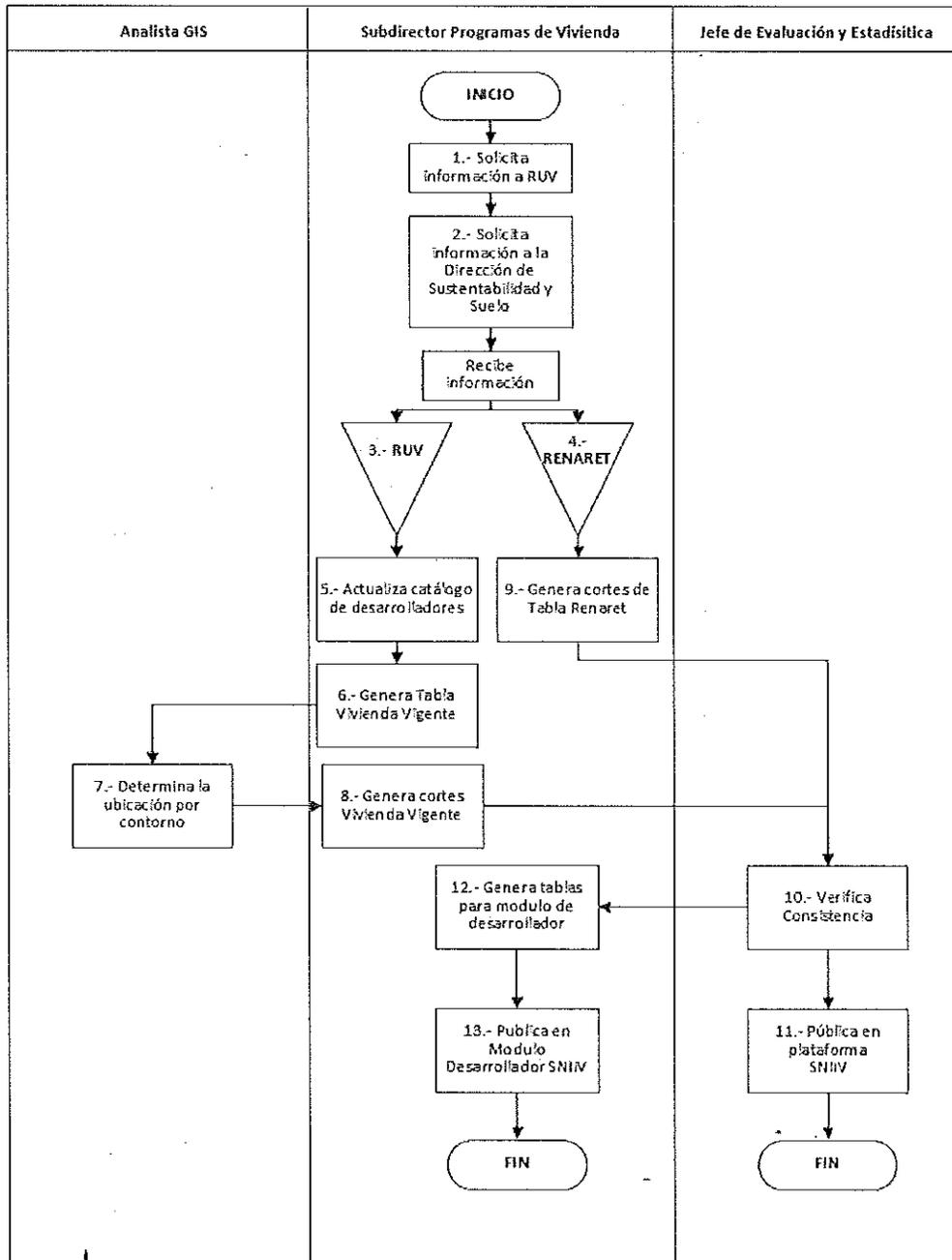
Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Diagrama de Flujo

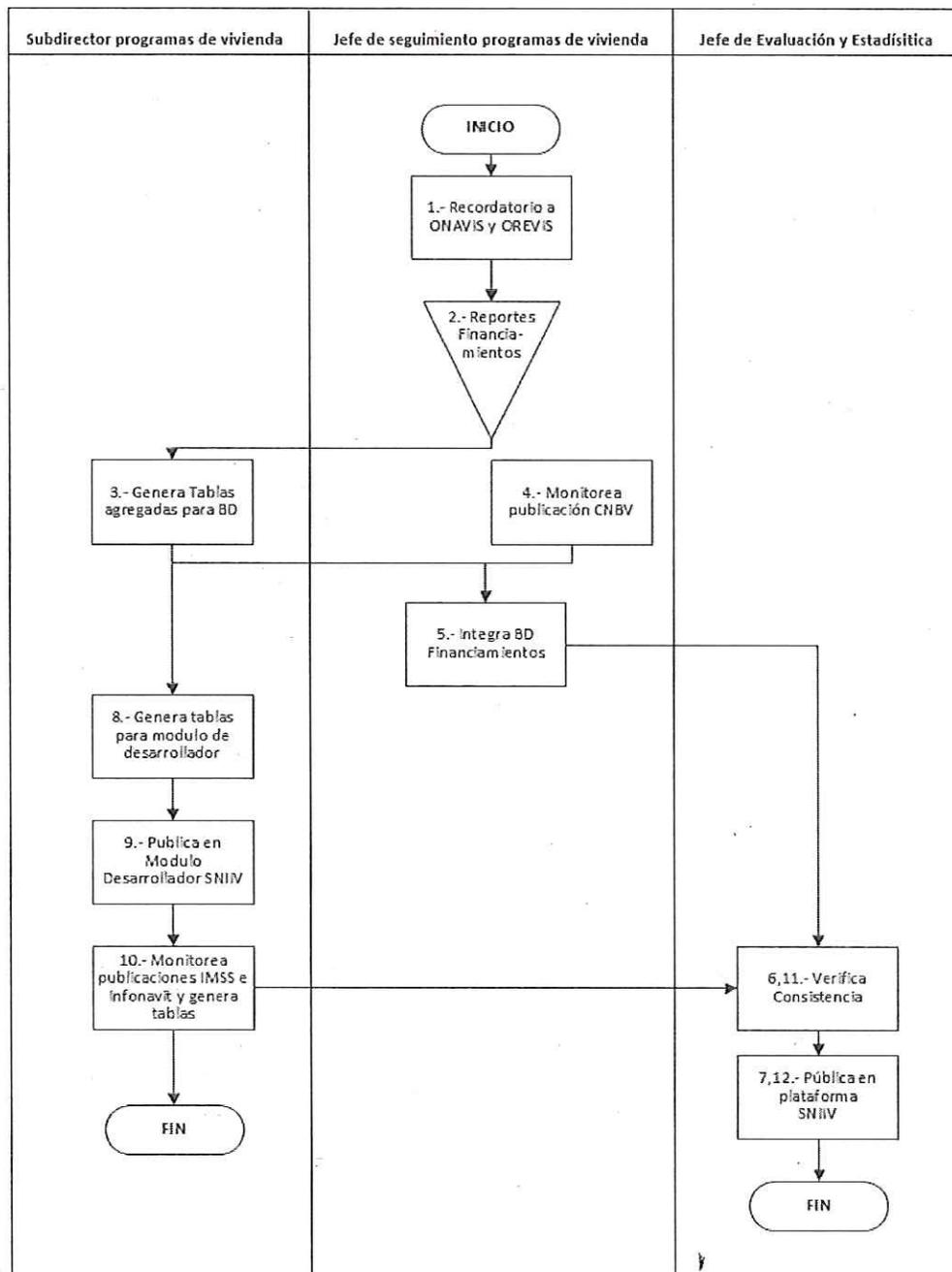
Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005

1 DIAGRAMA: ETAPA 1: OFERTA DE VIVIENDA



Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
 QCW.20-PR-005

2 DIAGRAMA: ETAPA 2: DEMANDA DE VIVIENDA





Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005

Revisión núm.	Fecha de emisión	Descripción del cambio	Motivo (s)
01	Febrero 2013	Alta del procedimiento	Proceso de mejora continua en la documentación de procesos estratégicos de la Institución
02	6 Noviembre 2014	<p>Modificación de la nomenclatura HDB por QCW.</p> <p>Modificación del nombre del procedimiento antes: HDB.2-PR-005 Generación de Información para Respuesta a Solicitudes sobre Financiamientos y Déficit Habitacional</p> <p>Actualización de las denominaciones de puesto y servidores públicos</p> <p>Incorporación del procedimiento relacionado con información de la oferta de vivienda y actualización del procedimiento</p>	<p>Para cumplir con las Bases de colaboración del PGCM (Simplificación de la normatividad interna)</p>

[Handwritten signatures and marks on the right margin]



Anexos

Integración, actualización y difusión de datos sobre la oferta y la demanda de vivienda a través de la plataforma informática del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda
QCW.20-PR-005

Núm	Nombre del formato y/o documento de trabajo	Clave
1	1.1. Solicitud de información	No aplica. Formato libre
2	1.2. Tabla de datos RUV	No aplica. Formato libre
3	1.3. Solicitud de información	No aplica. Formato libre
4	1.4. Tabla de datos RENARET	No aplica. Formato libre
5	1.5. Catálogo de Desarrolladores	No aplica. Formato libre
6	1.6. Tabla de datos Vivienda Vigente	No aplica. Formato libre
7	1.7 Base de Datos Oferta de Vivienda	No aplica. Formato libre
8	2.1. Formato reporte acciones de vivienda	No aplica. Formato libre
9	2.2. Base de datos demanda de vivienda	No aplica. Formato libre
10	2.3. Base de datos de financiamientos	No aplica. Formato libre
11	2.4. Base de datos demanda potencial	No aplica. Formato libre